**Краткий список документов по квартире (то, что нужно для проведения юридической экспертизы). Остальные документы предоставляются по запросу юристов:**

1. Свидетельство о гос. регистрации собственности

2. Право устанавливающий договор (Договор купли-продажи, приватизации, наследства и т.д.)

3. Отчет об оценке (подготовленный одной из аккредитованных оценочных компаний)

4. Кадастровый и/или технический паспорт

5. Паспорт продавца или продавцов (все страницы, включая пустые)

6. Форма 9

7. Форма 7

8. Архивная форма 9 или форма 12 (если квартира была приобретена по приватизации)

9. Если квартира приобреталась по договору купли-продажи (ДКП) могут запросить акт приема передачи и документ, подтверждающий расчеты между продавцом и покупателем (в зависимости от текста ДКП)

10. Квитанции об оплате ЖКУ за последние 2 месяца или справка, что нет задолженности по ЖКУ

11. Свидетельство о смерти в случае, когда квартира была приобретена по наследству

Если один из собственников ребенок, то необходимо Разрешение органов Опеки + весь комплект документов (кроме Выписки из ЕГРП и справки об отсутствии задолженности), на квартиру, где выделяется доля ребенку.

**На сделку потребуется дополнительно:**

1. Если продавцу от 65 до 75 лет, необходимо предоставить документ, подтверждающий дееспособность продавца (справка из психоневрологического и наркологического диспансеров)

Если продавцу более 75 лет, то нужно проведение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование

2. Нотариальное заявление от заемщиков и продавцов о семейном положении (делается по форме банка, в случае согласования объекта недвижимости)